

WONINGWAARDERINGSSTELSEL · RAPPORT

Scharnerweg 74 optimalisatie

6224JH Maastricht · 10 kamers

TOTALE HUURPRIJS

€ 7.279

per maand · 10 kamers

GEMIDDELD PER KAMER

82

punten · totaal 821 pt

AANTAL KAMERS

10

onzelfstandige woonruimten

OVERZICHT KAMERS

KAMER	OPPERVLAKTE	PUNTEN	MAX. HUURPRIJS
Kamer 1 BG VG	17,3 m ²	87	€ 753,67
Kamer 2 BG AG	10,6 m ²	101	€ 827,56
Kamer 3 1e VG L	15,0 m ²	83	€ 732,60
Kamer 4 1e VG R	21,3 m ²	95	€ 795,90
Kamer 5 1e AG L	12,8 m ²	73	€ 679,91
Kamer 6 1e AG R	15,1 m ²	83	€ 732,60
Kamer 7 2e VG L	12,4 m ²	72	€ 674,58
Kamer 8 2e VG R	16,3 m ²	85	€ 743,13
Kamer 9 2e AG L	11,0 m ²	70	€ 664,02
Kamer 10 2e AG R	12,4 m ²	72	€ 674,58
Totaal woning		821	€ 7.278,55

WONINGGEGEVENS

Energie label	A++	Bouwjaar	1930
WOZ-waarde	€ 558.000		

Kamer 1 BG VG · 17,3 m²

PUNTEN

87

MAX. HUURPRIJS

€ 754 /mnd

01 Vertrekken

19_{pt}

Kamer 1 BG VG · 17,30 m ² × 1,00 pt/m ²	17,3 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 1 BG VG · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

16,5_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 19,30 m ² vertrek	16,4 pt
--	---------

04 Keuken **22,25**pt**Kamer 1 BG VG** 20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 87 punten uit de puntentabel € 753,67

Maximale huurprijs per maand **€ 753,67**

08 Punten WOZ– **10**pt**waarde**

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld

Kamer 2 BG AG · 10,6 m²

PUNTEN

101

MAX. HUURPRIJS

€ 828 /mnd

01 Vertrekken

29_{pt}

Kamer 2 BG AG · 10,60 m ² × 1,00 pt/m ²	10,6 pt
Woonkamer open keuken kamer 2 · 18,50 m ² × 1,00 pt/m ²	18,5 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

2_{pt}

Kamer 2 BG AG · vertrek: verwarmd (2 pt)	2 pt
--	------

04 Keuken

20_{pt}

Woonkamer open keuken kamer 2	20 pt
Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders	0,3 pt
--	--------

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

25_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 29,41 m ² vertrek	25 pt
--	-------

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10%10 pt
lager dan gemiddeld

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 101 punten uit de puntentabel

€ 827,56

Maximale huurprijs per maand

€ 827,56

Kamer 3 1e VG L · 15,0 m²

PUNTEN

83

MAX. HUURPRIJS

€ 733 /mnd

01 Vertrekken

17_{pt}

Kamer 3 1e VG L · 15,00 m ² × 1,00 pt/m ²	15 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 3 1e VG L · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

14,5_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 17,00 m ² vertrek	14,45 pt
--	----------

04 Keuken **22,25**pt**Kamer 3 1e VG L** 20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 83 punten uit de puntentabel € 732,60

Maximale huurprijs per maand **€ 732,60**

08 Punten WOZ– **10**pt**waarde**

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld

Kamer 4 1e VG R · 21,3 m²

PUNTEN

95

MAX. HUURPRIJS

€ 796 /mnd

01 Vertrekken

23_{pt}

Kamer 4 1e VG R · 21,30 m ² × 1,00 pt/m ²	21,3 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 4 1e VG R · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

19,75_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 23,30 m ² vertrek	19,8 pt
--	---------

04 Keuken **22,25**pt**Kamer 4 1e VG R** 20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 95 punten uit de puntentabel € 795,90

Maximale huurprijs per maand **€ 795,90**

08 Punten WOZ– **10**pt**waarde**

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld

Kamer 5 1e AG L · 12,8 m²

PUNTEN

73

MAX. HUURPRIJS

€ 680 /mnd

01 Vertrekken

15_{pt}

Kamer 5 1e AG L · 12,80 m ² × 1,00 pt/m ²	12,8 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 5 1e AG L · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

12,5_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 14,80 m ² vertrek	12,58 pt
--	----------

O4 Keuken **16,25**pt**Kamer 5 1e AG L** 14 pt

Aanrecht 2 m (tier 2–3 m)	7
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 73 punten uit de puntentabel € 679,91

Maximale huurprijs per maand **€ 679,91**

O8 Punten WOZ– **10**pt**waarde**

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld

Kamer 6 1e AG R · 15,1 m²

PUNTEN

83

MAX. HUURPRIJS

€ 733 /mnd

01 Vertrekken

17_{pt}

Kamer 6 1e AG R · 15,10 m ² × 1,00 pt/m ²	15,1 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 6 1e AG R · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

14,5_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 17,10 m ² vertrek	14,53 pt
--	----------

04 Keuken **22,25**pt**Kamer 6 1e AG R** 20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 83 punten uit de puntentabel € 732,60

Maximale huurprijs per maand **€ 732,60**

08 Punten WOZ– **10**pt**waarde**

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld

Kamer 7 2e VG L · 12,4 m²

PUNTEN

72

MAX. HUURPRIJS

€ 675 /mnd

01 Vertrekken

14_{pt}

Kamer 7 2e VG L · 12,40 m ² × 1,00 pt/m ²	12,4 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 7 2e VG L · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

12,25_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 14,40 m ² vertrek	12,24 pt
--	----------

04 Keuken 16,25_{pt}**Kamer 7 2e VG L** 14 pt

Aanrecht 2 m (tier 2–3 m)	7
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 72 punten uit de puntentabel € 674,58

Maximale huurprijs per maand € 674,58

08 Punten WOZ– 10_{pt}**waarde**

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld

Kamer 8 2e VG R · 16,3 m²

PUNTEN

85

MAX. HUURPRIJS

€ 743 /mnd

01 Vertrekken

18_{pt}

Kamer 8 2e VG R · 16,30 m ² × 1,00 pt/m ²	16,3 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 8 2e VG R · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

15,5_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 18,30 m ² vertrek	15,55 pt
--	----------

04 Keuken **22,25**pt**Kamer 8 2e VG R** 20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 85 punten uit de puntentabel € 743,13

Maximale huurprijs per maand **€ 743,13**

08 Punten WOZ– **10**pt**waarde**

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld

Kamer 9 2e AG L · 11,0 m²

PUNTEN

70

MAX. HUURPRIJS

€ 664 /mnd

01 Vertrekken

13_{pt}

Kamer 9 2e AG L · 11,00 m ² × 1,00 pt/m ²	11 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 9 2e AG L · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

11_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 13,00 m ² vertrek	11,05 pt
--	----------

04 Keuken 16,25_{pt}**Kamer 9 2e AG L** 14 pt

Aanrecht 2 m (tier 2–3 m)	7
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 70 punten uit de puntentabel

€ 664,02

Maximale huurprijs per maand**€ 664,02****08 Punten WOZ–** 10_{pt}**waarde**WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld

Kamer 10 2e AG R · 12,4 m²

PUNTEN

72

MAX. HUURPRIJS

€ 675 /mnd

01 Vertrekken

14_{pt}

Kamer 10 2e AG R · 12,40 m ² × 1,00 pt/m ²	12,4 pt
Keuken (9 huurders) · 15,20 m ² / 9 huurders × 1,00 pt/m ²	1,69 pt
Badkamer (10 huurders) · 1,20 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,12 pt
Badkamer 2 (10 huurders) · 1,90 m ² / 10 huurders × 1,00 pt/m ²	0,19 pt

02 Overige Ruimtes

4,5_{pt}

Berging (10 huurders) · 3,30 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,25 pt
Kelder (10 huurders) · 44,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	3,3 pt
Berging 2 (10 huurders) · 8,90 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	0,67 pt

03 Verwarming en Verkoeling

4,25_{pt}

Kamer 10 2e AG R · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Keuken (9 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 9 huurders	0,22 pt

05 Sanitair

2,25_{pt}

Badkamer (10 huurders)	0,7 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Badkamer 2 (10 huurders)

0,7 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Douche: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 10 huurders	0,05
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening): 1,25 pt / 10 huurders	0,12
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening), boven cap (3 pt)	0

Toiletruimte (10 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders

0,3 pt

Toiletruimte 2 (10 huurders)

0,47 pt

Toilet (zwevend), in toiletruimte: 3,75 pt / 10 huurders	0,38
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1

06 Buitenruimte

8,5_{pt}

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 114,00 m ² / 10 huurders × 0,75 pt/m ²	8,55 pt
--	---------

07 Energieprestatie

12,25_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A++: 0,85 pt/m ² × 14,40 m ² vertrek	12,24 pt
--	----------

04 Keuken 16,25_{pt}**Kamer 10 2e AG R** 14 pt

Aanrecht 2 m (tier 2–3 m)	7
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (9 huurders) 2,22 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m): 10,00 pt / 9 huurders	1,11
Eenhandsmengkraan: 0,25 pt / 9 huurders	0,03
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 9 huurders	0,19
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 9 huurders	0,11
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08
Extra kastruimte: 0,75 pt / 9 huurders	0,08

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 72 punten uit de puntentabel € 674,58

Maximale huurprijs per maand € 674,58

08 Punten WOZ– 10_{pt}**waarde**

WOZ € 2.067/m² / COROP-gem. € 2.486/m² = -16,9%

COROP-gebied: Zuid-Limburg · Meer dan 10% 10 pt
lager dan gemiddeld